

**DOKUMENTACJA WYKONANIA REMONTU
WRAZ Z OPISEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
ORAZ WSKAZANIEM STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH
ODNOSZĄCYCH SIĘ DO ISTOTNYCH CECH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest:

**„Remont kominów wraz z robotami towarzyszącymi dla budynku
przy ul. Przyjaźni 48 w Piekarach Śląskich”.**

Identyfikator działki: 247101_1.0005.AR_4.397/49

CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub
ich części

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. Zakres robót budowlanych do wykonania:

- 1.1. montaż rynny do gruzu,
- 1.2. rozbiórka pokrycia z papy – pierwsza warstwa (warstwa wierzchnia),
- 1.3. rozbiórka pokrycia z papy na dachu drewnianym (pełnym deskowaniu) – warstwa podkładowa,
- 1.4. rozbiórka obróbek blacharskich,
- 1.5. przemurowanie trzech kominów z cegły pełnej, ceramicznej, otynkowanej. Nowe kominy z cegły pełnej, klinkierowej klasy 30. Zwieńczenie kominów betonowymi czapami kominowymi z kapinosami. **Zgodnie z Relacją 201/2025r. Zakładu Kominiarskiego z dnia 02.04.2025r. (w załączeniu)**
- 1.6. przygotowanie i montaż zbrojenia dla nowych czap kominowych,
- 1.7. montaż listew dla zachowania bruzd w betonie (kapinosów w czapie kominowej, betonowej),
- 1.8. deskowanie konstrukcji betonowej (czapy kominowe),
- 1.9. uzupełnienie zbrojonych czap kominowych betonem monolitycznym

- 1.10. wykonanie pokrycia dachów papą na podłożu drewnianym, papa podkładowa mocowana na gwoździe,
- 1.11. wykonanie pokrycia dachów papą termozgrzewalną, papa wierzchnia,
- 1.12. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej czap kominowych, pierwsza warstwa,
- 1.13. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej czap kominowych, druga warstwa,
- 1.14. wykonanie nowych obróbek blacharskich wraz z uszczelnieniem uszczelniaczem dekarskim,
- 1.15. rozebranie rynny do gruzu,
- 1.16. wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki, wraz z kosztem utylizacji/wysypiska,
- 1.17. wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki j/w (dodatek za kolejne kilometry),
- 1.18. przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów,
- 1.19. przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów.

Ponadto w wycenie należy uwzględnić:

- 1.20. koszt opracowania opinii kominiarskiej dla przemurowanych kominów.
-
- 2. Zaleca się, aby każdy z Wykonawców dokonał oględzin miejsca budowy na etapie sporządzania ofert celem sprawdzenia warunków panujących w terenie.
 - 3. W ofercie należy uwzględnić wszystkie dodatkowe opłaty związane z wykonywanymi robotami, a wynikającymi z zakresu robót w tym np. koszt zajęcia pasa drogowego pod rusztowanie czy kontener na gruz.
 - 4. Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
 - 5. Tam, gdzie w Dokumentacji, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Przedmiarach, został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w Dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
 - 5.1.gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
 - 5.2.charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
 - 5.3.charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),

- 5.4. parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
- 5.5. parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
- 5.6. standardów emisyjnych.
6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.
7. Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy.
8. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351)), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. z dnia 15 czerwca 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn.zm.)) oraz wymagom Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i OPZ.
9. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.
10. Wykonawca dokona zgłoszeń inspektorom nadzoru oraz właściwym służbom robót wymagających wykonywania pomiarów lub oceny stanu technicznego dokonując w konsekwencji wszystkich odbiorów technicznych niezbędnych do odbioru końcowego.

Opracował:

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Administracji Domów Mieszkalnych nr 1

Dariusz Kubica

Zakład Kominiarski
LINAR BIS
UL. SEMPOŁOWSKIEJ 33
42-680 TARNOWSKIE GÓRY
TEL: 032 389 71 93

Zakład Kominiarski
LINAR BIS
ul. Sempołowskiej 33
42-605 Tarnowskie Góry
Tel. 032 389-71-93

dnia 02.04.2025r.

RELACJA 201/2025r.

ZGM ADM-1
ul. Gen Jerzego Ziętka 60
Piekary Śląskie

Dot.: ul. Przyjaźni 48 -sprawdzenie stanu technicznego kominów
ponad dachem.

Podczas kontroli stwierdzono:

Kominy ponad dachem zniszczone do przebudowy.

Zaleca się przemurowanie kominów ponad dachem z cegły
klinkierowej na wysokość 1 m zakończone czapą betonową z
kapinosami od kalenicy dachu.

Szeroki przewód dymowy wymurować na wysokość 60 cm powyżej
kalenicy dachu z cegły klinkier zakończonym czapą betonową z
kapinosami.

ZAKŁAD KOMINIARSKI
Małgorzata Kedyś
Nr upr. 137/2010

PIEKARNY ŚL. UL. PRZYJAŹNI 48

Zakład Kominarski
LINAR BIS
UL. SEMPOŁOWSKIEJ 33
42-680 TARNOWSKIE GÓRY
TEL: 032 389 71 93



- PRZEMUROWAĆ NA
WYS. 1 M



- PRZEMUROWAĆ NA
WYS. 1 M



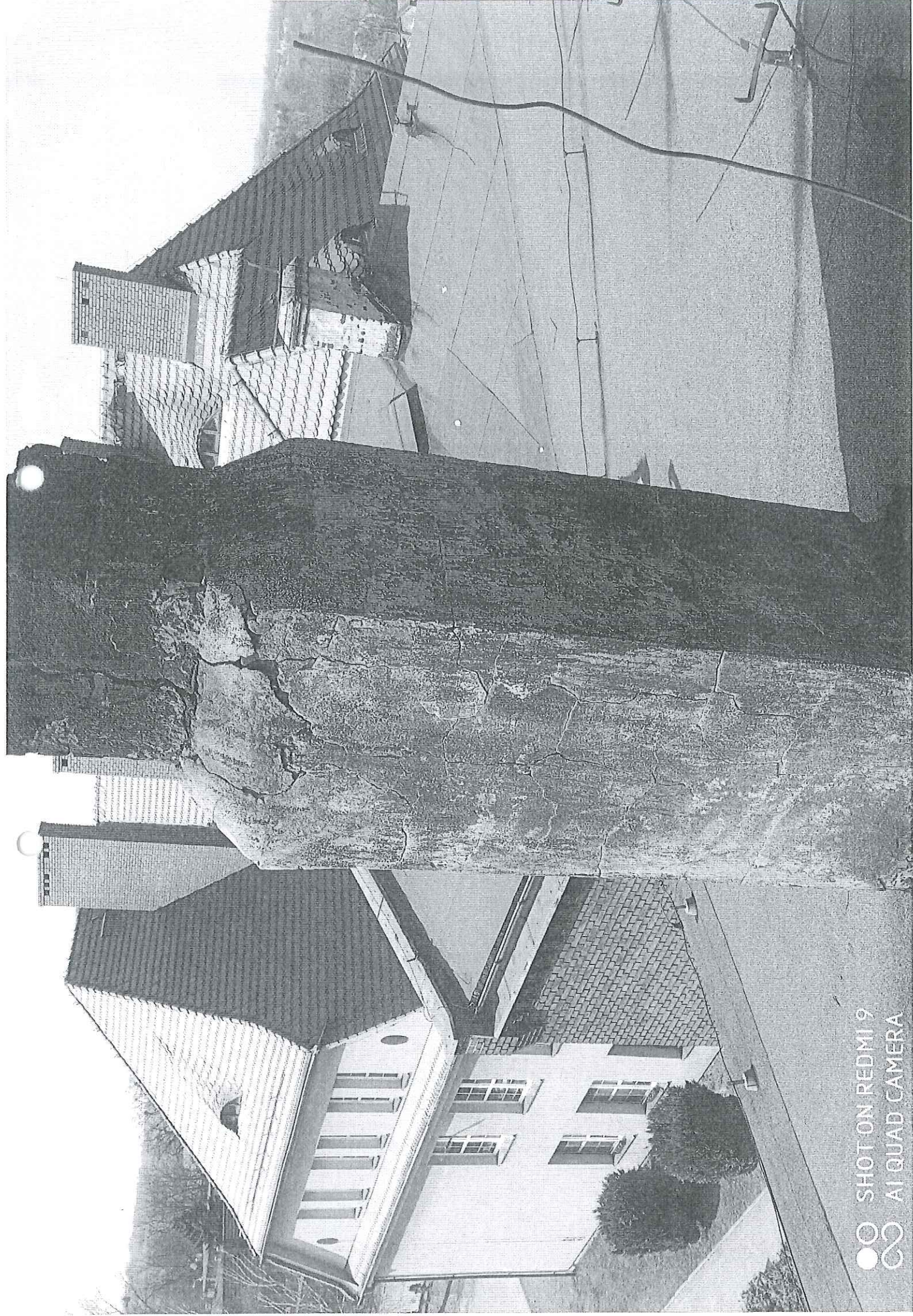
- PRZEMUROWAĆ NA WYS. 60 CM POWYŻEJ KALENICY DACHU

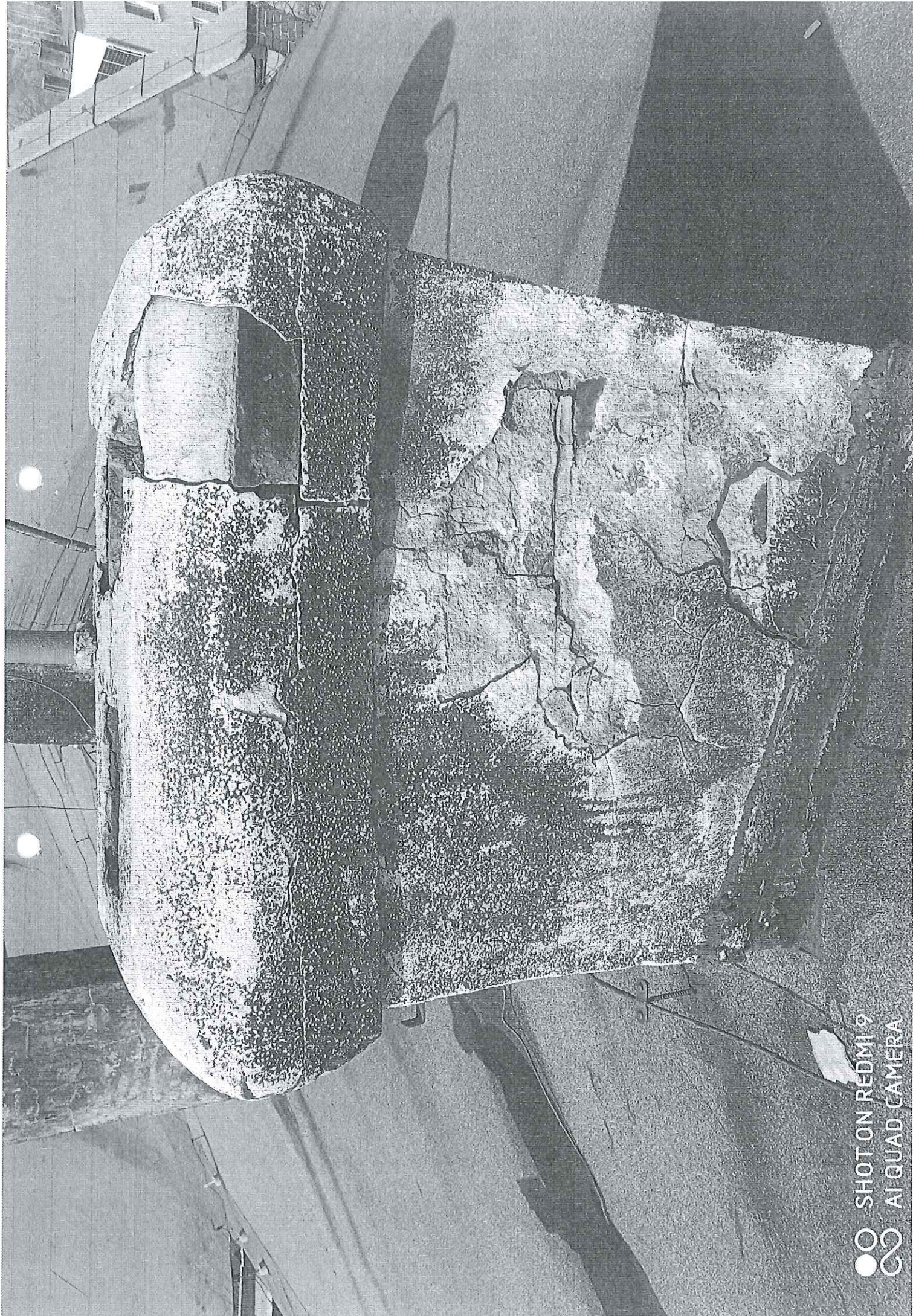
, W ,

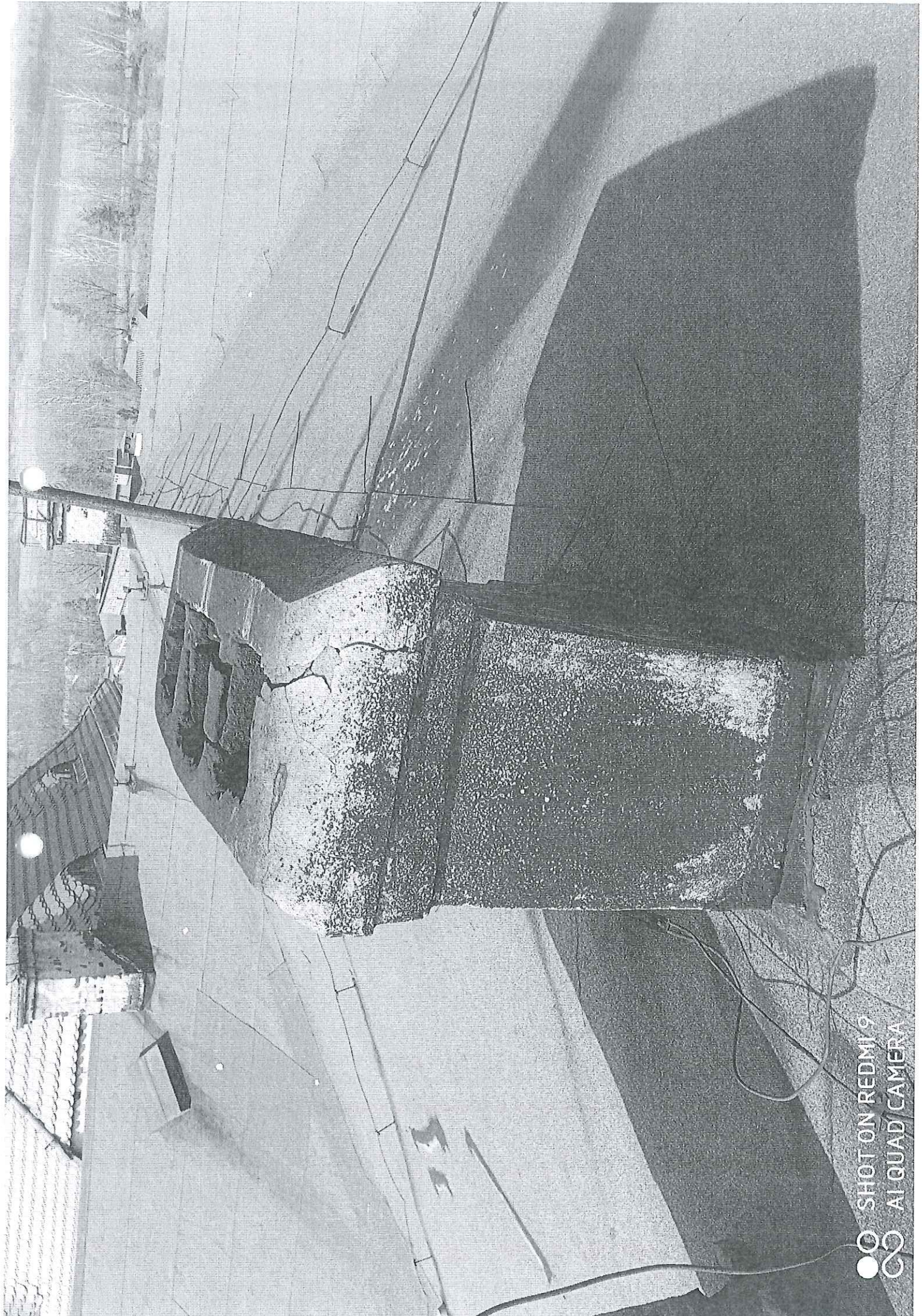


- STAN TECHNICZNY DOBRY

Zakład Kominarski
LINAR BIS
UL. SEMPOŁOWSKIEJ 33
42-680 TARNOWSKIE GÓRY
TEL: 032 389 71 93







SHOT ON REDMI 9
AI QUAD CAMERA

